

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

**BWT DEWELOPER SPÓŁKA CYWILNA BARTOSZ FRANOSZ, WOJCIECH
SKUPIEŃ, TOMASZ SKUPIEŃ
44-203 RYBNIK, UL. ŻORSKA 179**

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE:

**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
DWULOKALOWYCH Z GARAŻEM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
(etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)
w Żorach przy ul. Paryskiej 3 i 5 na działkach o nr 1139/7,1148/7 oraz 1150/7**

OSIEDLE
PARYSKIE!
ŻORY

Rybnik, 11.09.2025R.

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność przedstawić Państwu Mini Prospekt Informacyjny naszego przedsięwzięcia deweloperskiego, które zostało opracowane na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dziennik Ustaw z 2021r. poz. 1177)

Budynek B17 jest położony przy ulicy Paryskiej 3 i składa się z 2 lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nr 3, położony jest na parterze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosić będzie około 54,63 m². W skład lokalu wchodzi wiatrołap, przedpokój, łazienka, salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje. Brak pomieszczeń stanowiących część wspólną ze względu na niezależne wejście do mieszkania bezpośrednio z zewnątrz budynku oraz brak wspólnych klatek schodowych.

Lokal posiada taras o powierzchni około 12 m².

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5463 / 16890.

Do wyłącznego użytku samodzielnego lokalu zostało przydzielone miejsce postojowe o powierzchni około 12,5 m² oraz ogród o powierzchni około 89,2 m².

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nr 3, położony będzie na parterze oraz I i II piętrze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosić będzie około 98,46 m². W skład lokalu będą wchodzić wiatrołap, 2 przedpokoje, salon z aneksem kuchennym, 3 pokoje, 2 łazienki oraz pomieszczenie techniczne. Brak pomieszczeń stanowiących część wspólną ze względu na niezależne wejście do

mieszkania bezpośrednio z zewnątrz budynku oraz brak wspólnych klatek schodowych.

Do lokalu przynależeć będzie garaż o powierzchni około 15,81 m².

Lokal posiadać będzie 2 tarasy o powierzchni około 6,1 m² oraz około 30,8 m².

Udział w nieruchomości wspólnej wynosić będzie 11427 / 16890.

Do wyłącznego użytku samodzielnego lokalu zostanie przydzielone miejsce postojowe o powierzchni około 12,5 m².

Budynek B16 jest położony przy ulicy Paryskiej 5 i składa się z 2 lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym jednorodzinny nr 5, położony jest na parterze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi około 71,68 m². W skład lokalu wchodzi wiatrołap, przedpokój, łazienka, salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje. Brak pomieszczeń stanowiących część wspólną ze względu na niezależne wejście do mieszkania bezpośrednio z zewnątrz budynku oraz brak wspólnych klatek schodowych.

Do lokalu przynależy garaż o powierzchni około 15,9 m².

Lokal posiada taras o powierzchni około 17,78 m².

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 8758 / 16761.

Do wyłącznego użytku samodzielnego lokalu zostało przydzielone miejsce postojowe o powierzchni około 12,5 m² oraz ogród o powierzchni około 130 m².

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym jednorodzinny nr 5, położony będzie na parterze oraz I piętrze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosić będzie około 80,03 m². W skład lokalu wchodzić będą wiatrołap, komunikacja, przedpokój, łazienka, salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze. Brak pomieszczeń stanowiących część wspólną ze względu na niezależne wejście do mieszkania bezpośrednio z zewnątrz budynku oraz brak wspólnych klatek schodowych.

Lokal posiadać będzie taras o powierzchni około 14,65 m².

Udział w nieruchomości wspólnej wynosić będzie 8003 / 16761.

Do wyłącznego użytku samodzielnego lokalu zostanie przydzielone miejsce postojowe o powierzchni około 12,5 m².

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

Budynki B17 i B16 położone przy ulicy Paryskiej 3 i 5 są częścią większej inwestycji „Osiedla Paryskiego”.

Osiedle Paryskie Żory oferuje bardzo zróżnicowaną paletę nowoczesnych mieszkań w zabudowie szeregowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.

W ofercie dostępne są m.in. mieszkania z ogródkami i tarasami, mieszkania dwupiętrowe z dużymi tarasami na dachu oraz miejsca garażowe.

Dane zawarte w niżej przedstawionym Prospekcie są zgodne z najlepszą naszą wiedzą oraz przedstawione przy zachowaniu należytej staranności. W razie jakichkolwiek pytań pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Z wyrazami szacunku,

Bartosz Franosz – wspólnik spółki cywilnej
Wojciech Skupień – wspólnik spółki cywilnej
Tomasz Skupień – wspólnik spółki cywilnej

MINI PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
DEWELOPER	BWT DEWELOPER SPÓŁKA CYWILNA BARTOSZ FRANOSZ, WOJCIECH SKUPIEŃ, TOMASZ SKUPIEŃ	
ADRES SIEDZIBY DEWELOPERA	44-203 RYBNIK, UL. ŻORSKA 179	
NR NIP I REGON	NIP: 642-319-05-02	REGON: 361652680
NR TELEFONU	790 232 602; 609 484 467; 668 490 091; 669 252 326	
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	BWT.DEWELOPER@GMAIL.COM	
NR FAXU	BRAK NUMERU FAXU	
ADRES STRONY INTERNETOWEJ	HTTPS://PARYSKIE-ZORY.PL/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
ADRES	44-245 ŻORY, UL. PARYSKA 5A-5H BUDOWA 8-MIU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH REALIZOWANYCH W RAMACH ETAPU 2 i 3A BUDOWY TZW. OSIEDLA PARYSKIEGO (6 POZWOLEŃ NA BUDOWĘ)
DATA ROZPOCZĘCIA	LUTY 2021
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	PAŹDZIERNIK 2022
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
ADRES	44-245 ŻORY, UL. PARYSKA 7-7F BUDOWA 7-MIU BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH REALIZOWANYCH W RAMACH ETAPU 1 BUDOWY TZW. OSIEDLA PARYSKIEGO (7 POZWOLEŃ NA BUDOWĘ)

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

DATA ROZPOCZĘCIA	LISTOPAD 2020
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	GRUDZIEŃ 2021
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
ADRES	44-245 ŻORY, UL. WARSZAWSKA 21,23,25,27 BUDOWA CZTERECH MAŁYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH SZEŚCIOLOKALOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ MUREM OPOROWYM I ZBIORNIKIEM RETENCYJNO-ROZSĄCAJĄCYM W RAMACH ETAPU 4 BUDOWY TZW. OSIEDLA PARYSKIEGO (1 POZWOLENIE NA BUDOWĘ)
DATA ROZPOCZĘCIA	STYCZEŃ 2022
DATA WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE	GRUDZIEŃ 2024

CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO LUB PROWADZI SIĘ POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000,00 ZŁ	NA DZIEŃ WYDANIA MINI PROSPEKTU INFORMACYJNEGO PRZECIWKO DEWELOPEROWI NIE PROWADZONO I NIE PROWADZI SIĘ POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000,00 ZŁ
--	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
ADRES, NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	44-245 ŻORY, UL. PARYSKA 3 i 5, DZIAŁKA NUMER: 1139/7, 1148/7, 1150/7, OBRĘB EWIDENCYJNY: 247901_1.0006, ROGOŹNA
NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	GL1X/00027916/9 GL1X/00024760/9
ISTNIEJĄCE OBCIĄŻENIA HIPOTECZNE NIERUCHOMOŚCI LUB WNIOSKI O WPIS W DZIALE CZWARTYM KSIĘGI WIECZYTEJ	BRAK

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

W PRZYPADKU BRAKU KSIĘGI WIECZYTEJ INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁKI I STANIE PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI	NIE DOTYCZY	
INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA	NIE DOTYCZY	
AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I INNE AKTY PRAWNE NA TERENIE OBJĘTYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻORY PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR 486/XLVI/14 Z DNIA 29.04.2014R.
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	UCHWAŁA NR 244/XIX/16 RADY MIASTA ŻORY Z DNIA 2 CZERWCA 2016R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 449/XXXII/21 RADY MIASTA ŻORY Z DNIA 29 LIPCA 2021R.
	MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI	UCHWAŁA RADY MIASTA ŻORY NR 362/XXX/17 Z DNIA 30 MARCA 2017R. W SPRAWIE PRZYJĘCIA LOKALNEGO PROGRAMU REIWTALIZACJI MIASTA ŻORY DO 2023 ROKU, ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 444/XXXII/21 RADY MIASTA ŻORY Z DNIA 29 LIPCA 2021R.
	MIEJSCOWY PLAN ODBUDOWY	NIE DOTYCZY
	INNE	NIE DOTYCZY
	PRZEZNACZENIE TERENU	F60 MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM	MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	OD 0,01 DO 2,0
	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	10M
	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI	30%

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

	BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	
	MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA	CO NAJMNIJ 1 STANOWISKO NA 1 MIESZKANIE
	WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	ZGODNIE Z ZAPISAMI § 8 UCHWAŁY MPZP
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	TEREN INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ POZA OBSZAREM SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	DZIAŁKA ORAZ TEREN INWESTYCJI NIE SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW, NIE PODLEGAJĄ OCHRONIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW ORAZ ZNAJDUJĄ SIĘ POZA GRANICAMI UDOKUMENTOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INNYCH TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	NIE DOTYCZY
	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	ZGODNIE Z ZAPISAMI § 17 UCHWAŁY MPZP
	WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	ZGODNIE Z ZAPISAMI § 17 UCHWAŁY MPZP
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK LUB ICH FRAGMENTÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ODLEGŁOŚCI DO 100 M OD GRANICY TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM	PRZEZNACZENIE TERENU	F60MN, F36MN, F37MN, F59MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, F10MN/U - ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI, F9R - UPRAWY ROLNE F33KDD, F37KDD - DROGI DOJAZDOWE

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM	MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MN, MN/U - OD 0,01 DO 2,0, R - OD 0,01 DO 1,8
	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	MN, MN/U - 10M, R - 12M
	MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	MN, MN/U - 30%, R - BRAK W MPZP
	MINIMALNA LICZBA MIEJSC DO PARKOWANIA	DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - CO NAJMNIEJ 1 MIEJSCE NA 1 MIESZKANIE, DLA USŁUG - 1 MIEJSCE NA KAŻDE 25M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM, ZAWARTE W:	MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	UCHWAŁA NR 244/XIX/16 RADY MIASTA ŻORY Z DNIA 2 CZERWCA 2016R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR 449/XXXII/21 RADY MIASTA ŻORY Z DNIA 29 LIPCA 2021R.
	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻORY PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR 486/XLVI/14 Z DNIA 29.04.2014R.
	DECYZJACH O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NIE DOTYCZY
	DECYZJACH O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH	NIE DOTYCZY
	UCHWAŁACH O OBSZARACH OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	NIE DOTYCZY
	MIEJSCOWYCH PLANACH ODBUDOWY	NIE DOTYCZY
	MAPACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO I MAPACH RYZYKA POWODZIOWEGO	NIE DOTYCZY
	USTALENIA DECYZJI W ZAKRESIE ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, MOGĄCE MIEĆ ZNACZENIE DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM:	

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ	1. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 3/2021 O SYGN. UA-RPP.675.4.2020.IP/JW Z DNIA 14 GRUDNIA 2021R. O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "BUDOWA DRÓG OD SKRZYŻOWANIA Z UL. WODZIŚLAWSKĄ DO SKRZYŻOWANIA Z UL. WILEŃSKĄ W ŻORACH RAZEM Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM I KANAŁEM TECHNOLOGICZNYM" 2. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 2/2021 O SYGN. UA-RPP.675.3.2019.IP/JW Z DNIA 5 LISTOPADA 2021R. O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "BUDOWA DROGI UL. BAŻANCIEJ WRAZ Z ODWODNIENIEM, OŚWIETLENIEM I KANAŁEM TECHNOLOGICZNYM" 3. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 440/22 O SYGN. UA-RA.6740.304.2022.GG Z DNIA 8 GRUDNIA 2022R. O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ PN.: "BUDOWA UL. WIEDEŃSKIEJ W ŻORACH WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO (OD SKRZYŻOWANIA Z UL. DRWALI I SKRZYŻOWANIA Z UL. LONDYŃSKĄ)"
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH	NIE DOTYCZY

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTU ENERGETYKI JĄDROWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI REGIONALNEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE CENTRALNEGO PORTU KOMUNIKACYJNEGO	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY DOSTĘPOWEJ	NIE DOTYCZY
	DECYZJA O ZEZWOLENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W SEKTORZE NAFTOWYM	NIE DOTYCZY

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

		1. 1. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 593/21 O SYGN. UA.RA.6740.451.2021.BH Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2021R. O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI PN.: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 8 W ŻORACH 2. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 277/22 O SYGN. UA-RA.6740.195.2022.DM Z DNIA 27 CZERWCA 2022R. O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI PN.: PRZEBUDOWA SZATNI KLUBU SPORTOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA SALE ZAJĘĆ PRZEDSZKOLNYCH 3. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 357/22 O SYGN. UA-RA.6740.237.2022.DS Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2022R. O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI PN.: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP, PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-OŚWIATOWEGO, PRZEBUDOWA BUDYNKU HALI SPORTOWEJ, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ZAPLECZA SALI SPORTOWEJ, BUDOWA MURU OPOROWEGO 4. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 125/24 O SYGN. UA.RA.6740.111.2024.AP Z DNIA 20 CZERWCA 2024R. O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI PN.: BUDOWA BUDYNKU STACJI KONTROLI POJAZDÓW ORAZ MURU OPOROWEGO - ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 252/23 Z DNIA 25.09.2023R. 5. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 21/25 O SYGN. UA.RA.6740.289.2024.AP Z DNIA 27 STYCZNIA 2025R. O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
	INNE DECYZJE	

Mini Prospekt Informacyjny
 „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
 w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
 ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

		INWESTYCJI PN.: BUDOWA DWÓCH WIAT, PLACU ZABAW, MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ BUDOWA PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNEGO I ELEKTROENERGETYCZNEGO 6. DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 115/25 O SYGN. UA.RA.6740.306.2024.IB Z DNIA 9 MAJA 2025R. O ZEZWOLENIU NA BUDOWĘ TRZECH STACJI TRANSFORMATOWYCH SN/NN ORAZ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA (INWESTOR - TAURON DYSTRYBUCJA S.A) 7. BUDOWA ZŁĄCZA KABLOWEGO SN I SIECI KABLOWEJ SN ORAZ ROZBIÓRKA FRAGMENTU SIECI NAPOWIETRZNEJ SN WRAZ Z ISTNIEJĄCYMI SŁUPAMI SN W ŻORACH PRZY UL. ROLNICZEJ - ETAP I - DECYZJA UMARZAJĄCA Z DNIA 20.05.2025R. 8. BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 KV I NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 KV (INWESTOR - TAURON DYSTRYBUCJA S.A - WEZWANO DO UZUPEŁNIENIA)
--	--	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
CZY JEST POZWOLENIE NA BUDOWĘ	TAK	NIE
CZY POZWOLENIE NA BUDOWĘ JEST OSTATECZNE	TAK	NIE
CZY POZWOLENIE NA BUDOWĘ JEST ZASKARŻONE	TAK	NIE

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

NUMER POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ NAZWA ORGANU, KTÓRE JE WYDAŁ	DECYZJA PREZYDENTA MIASTA ŻORY NR 425/21 O SYGN. UA-RA.6740.278.2021.AP Z DNIA 23 CZERWCA 2021R.	
DATA UPRAWOMOCNIENIA SIĘ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU	22.07.2025	
NUMER ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART.29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. Z 2020R. POZ. 1333, 2127 I 2320 ORAZ Z 2021 R. POZ. 11,234,282 I 784), ORAZ OZNACZENIE ORGANU, DO KTÓREGO DOKONANO ZGŁOSZENIA, WRAZ Z INFORMACJĄ O BRAKU WNIESIENIA SPRZECIWU PRZEZ TEN ORGAN	NIE DOTYCZY	
DATA ZAKOŃCZENIA BUDOWY DOMU JEDNORODZINNEGO	CZERWIEC 2025	
PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH	ROBOTY BUDOWLANE ZAKOŃCZONE	
OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO LUB ZADANIA INWESTYCYJNEGO	LICZBA BUDYNKÓW	2
	ROZMIESZCZENIE BUDYNKÓW NA NIERUCHOMOŚCI (NALEŻY PODAĆ MINIMALNY ODSTĘP MIĘDZY BUDYNKAMI)	ZABUDOWA SZEREGOWA
SPOSÓB POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO	POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PODANA ZGODNIE Z PN - ISO 9836:1997	

Mini Prospekt Informacyjny
„Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z garażem
w zabudowie szeregowej (etap 3 osiedla paryskiego – budynek nr 2L_B17 i budynek nr 3BL_B16)”
ul. Paryska 3 i 5, 44-245 Żory, działka nr 1139/7, 1148/7 oraz 1150/7

INNE INFORMACJE

I. INFORMACJA O BRAKU WIERZycIELA HIPOTECZNEGO (DZIAŁ IV KSIĘGI WIECZYSTej JEST WOLNY OD WPISÓW)

II. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZAPOZNANIA SIĘ W LOKALU PRZEDSIĘBIORSTWA PRZEZ OSOBĘ ZAINTERESOWANĄ ZAWARCIEM UMOWY ODPOWIEDNIO DO ZAKRESU UMOWY Z:

1. AKTUALNYM STANEM KSIĘGI WIECZYSTej PROWADZONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI;

2. AKTUALNYM ZAŚWIADCZENIEM O WPISIE DO CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ;

3. POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIEM BUDOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. - PRAWO BUDOWLANE, DO KTÓREGO ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ NIE WNIÓŚŁ SPRZECIWU;

4. DANYMI FINANSOWYMI DEWELOPERA ZA OSTATNIE DWA LATA;

5. PROJEKTEM BUDOWLANYM;

6. DECYZJĄ O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE BUDYNKU LUB ZAWIADOMIENIEM O ZAKOŃCZENIU BUDOWY, DO KTÓREGO ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO NIE WNIÓŚŁ SPRZECIWU;

7. ZAŚWIADCZENIEM O SAMODZIELNOŚCI LOKALU;

8. AKTEM USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU;

Podpisy osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera oraz pieczęć firmowa

.....